

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaan 8628 liittyvät johtosiirrot
TRE:4867/02.07.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sopimus DNA Oyj:lle kuuluvista telejohtojen siirroista tehdään DNA Oyj:n (y-tunnus, 0592509-6) kanssa. Hankinnan arvonlisäveron arvo saadun tarjouksen mukaisesti on sitoumuksetta 67 000 euroa.

Sopimus Elisa Oyj:lle kuuluvista telejohtojen siirroista tehdään Elisa Oyj:n (y-tunnus, 0116510-6) kanssa. Hankinnan arvonlisäveron arvo saadun tarjouksen mukaisesti on sitoumuksetta 13 585 euroa.

Sopimus Telia Finland Oyj:lle kuuluvista telejohtojen siirroista tehdään Telia Finland Oyj:n (y-tunnus, 1475607-9) kanssa. Hankinnan arvonlisäveron arvo saadun tarjouksen mukaisesti on sitoumuksetta 41 491,16 euroa.

Sopimus Tampereen Energia Sähköverkko Oy:lle kuuluvista sähköjohtojen siirroista tehdään Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n (y-tunnus, 1952681-0) kanssa. Hankinnan arvonlisäveron arvo sopimusluonnoksen mukaisesti on sitoumuksetta 19 263 euroa.

Kaikkien urakoiden kustannukset maksetaan asunto- ja kiinteistölautakunnan investointien määrärahasta projektilta I1350_2308_022.

Sopimusten vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Sopimukset hankinnoista syntyvät vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut

Peltolammin asemakaavamuutoksessa 8628 on tarve siirtää tele- ja sähköjohtoja asemakaavan toteuttamiseksi. Asemakaava on tehty kaupungin ja yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvista johtosiirto kustannuksista on sovittu toteutussopimuksessa. Pääosin johtosiirtotarpeet ovat syntyneet siitä, että yleisiä alueita muuttunut korttelialueiksi, jonka vuoksi olemassa olevia tele- ja sähköjohtoja joudutaan siirtämään asemakaavamuutoksen 8628 mukaisille yleisille katu- ja puistoalueille. Johtosiirtojen toteuttamiseksi on kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmä pyytänyt johtoyhtiöiltä tarjoukset tarvittavista johtosiirroista kaapeloinnin ja kytkentöjen osalta. Johtoyhtiöt tekevät em. johtosiirrot itse käyttäen omia aliurakoitsijoitaan. Johtosiirron kustannuksiksi tulee lisäksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

katualueelle laitettavat johtoputkitukset kaupungin teettämänä, Kaupunkiympäristön palvelualueen johtajan päätös 15.8.2025 § 113. Johtoputkitus on kilpailutettu kaupungin toimesta em. rakennusurakkakilpailutuksen yhteydessä ja putkien asennus tehdään katu- ja vesihuoltourakan yhteydessä. Johtosiirtojen lopulliset kustannukset jakautuvat kaupungin ja Lujatalo Oy:n kesken toteutussopimuksessa sovitusti (kaupunki 57%:ia ja Lujatalo Oy 43 %:ia).

Kaikkien tarjousten arvot alittavat hankintalain 25 § 1 mom. 2-kohdassa säädetyn kansallisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Elisa Oyj:n omistamien johtojen siirrot tarjouksen mukaisesti asemakaavamuutoksen 8628 yleisille alueilla sijaitseviin suojaputkiin ja kaivoihin 13 585 euroa (alv 0%).

Sopimus Elisa Oyj:n johtosiirroista koskien asemakaavaa 8628 esitetään tehtäväksi Elisa Oyj:n kanssa (y-tunnus, 0116510-6).

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 13 585 euroa (alv 0%) sopimuskauden aikana.

DNA Oyj:n omistamien johtojen siirrot tarjouksen mukaisesti asemakaavamuutoksen 8628 yleisille alueilla sijaitseviin suojaputkiin ja kaivoihin 67 000 euroa (alv 0%).

Sopimus DNA Oyj:n johtosiirroista koskien asemakaavaa 8628 esitetään tehtäväksi DNA Oyj:n kanssa (y-tunnus, 0592509-6).

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 67 000 euroa (alv 0%) sopimuskauden aikana.

Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n omistamien johtojen siirrot tarjouksen mukaisesti asemakaavamuutoksen 8628 yleisille alueilla sijaitseviin suojaputkiin ja kaivoihin 31 513 euroa (alv 0%). Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n osalta maksetaan johtojen siirron rakennuskustannusten sijaan sopimusluonnoksen mukaisesti purkukustannukset, projektinhoitokustannukset ja purettavien sähköverkon nykykäyttöarvo, jotka ovat yhteensä 19 263 euroa (alv 0%) sopimuskauden aikana.

Sopimus Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n johtosiirroista koskien asemakaavaa 8628 esitetään tehtäväksi Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n kanssa (y-tunnus, 1950681-0).

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 19 263 euroa (alv 0%) sopimuskauden aikana.

Telia Finland Oyj:n omistamien johtojen siirrot tarjouksen mukaisesti asemakaavamuutoksen 8628 yleisille alueilla sijaitseviin suojaputkiin ja kaivoihin 41 491,16 euroa (alv 0%).

Sopimus Telia Finland Oyj:n johtosiirroista koskien asemakaavaa 8628 esitetään tehtäväksi Telia Finland Oyj:n kanssa (y-tunnus, 1475607-9).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 41 491,16 euroa (alv 0%) sopimuskauden aikana.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimi kehityspäällikkö Jani Kiiskilä.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinta, luovuttaminen ja vuokraus sekä sopimusten hyväksyminen on delegoitu kiinteistöjohtajalle palvelualueen johtajan päätöksellä 26.8.2025 § 38.

Tiedoksi

DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Jani Kiiskilä, Mikko Vainiomäki, kitiatalous, Lujatalo Oy, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 11.12.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta
Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Asunto-ja kiinteistölautakunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
10.12.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 883

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.